

Số: 316./TB-CCTHADS

Quế Võ, ngày 02 tháng 8 năm 2022

V/v Lựa chọn tổ chức bán
đấu giá tài sản

THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp
trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 01/2020/DSST ngày 27/12/2019 của TAND huyện Quế
Võ; Bản án số: 39/2020/DSPT ngày 27/5/2020 của TAND tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 38/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày
18/12/2020 và số: 771/QĐ.CĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020 của Chi cục trưởng
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ;

Căn cứ Quyết định số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 V/v cưỡng chế
Kê biên QSD đất và tài sản gắn liền trên đất.

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá Mã hồ sơ: BN22.07002/CT-T&T VINA
ngày 11/7/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá VINA(T&T VINA);

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh xin thông báo
lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau;

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại 02223635498; 0838931977.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Một phần Quyền sử dụng đất thửa đất số 42, tờ bản đồ số 20, có diện tích
171,0 m² và tài sản gắn liền trên đất, đã được UBND huyện Quế Võ cấp
GCNQSD đất ngày 15/12/2000, vào sổ cấp GCNQSD đất số 00024/QSDĐ/369-
QĐ-H mang tên Hộ ông Trần Đức Cử tại Thôn Xa Loan, xã Bồng Lai, huyện Quế
Võ, tỉnh Bắc Ninh. Phần diện tích QSD đất kê biên có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp nhà ông Nguyễn Văn Điền dài 23,58m.

- Phía Tây giáp phần đất còn lại của thửa đất số 42, tờ bản đồ số 20 (gia
đình ông Trần Đức cử đang sử dụng) dài 23,21m.

- Phía Nam giáp nhà ông Nguyễn Văn Hưng dài 07m.
- Phía Bắc giáp đường bê tông giao thông của thôn 07m.
(Chi tiết tại Biên bản kê biên tài sản ngày 26/5/2022).

Tổng giá trị tài sản thẩm định là:

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.258.424.000 đồng .

Bằng chữ: Một tỷ hai trăm năm tám triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký.

Kể từ ngày đăng Thông báo đến trước 16 giờ 30 phút ngày 05/8/2022. Nếu các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh BN
- Trang TT ĐT QG về ĐGTS _ BTP
- Lưu: VT, HSTHA.

